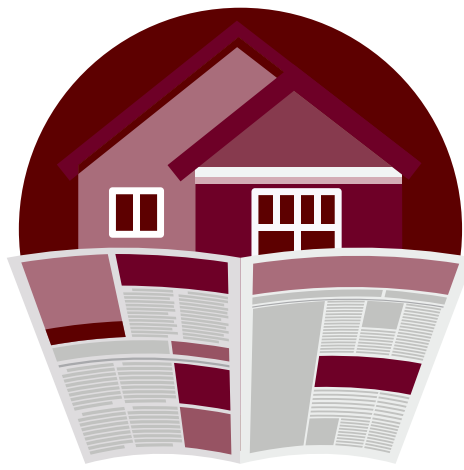




Dé BOUW & WOON COURANT.nl

MAASDRIEL EDITIE 1 – 2025

OPTIMALISEREN VAN UW WOONRUIMTE

3

ONDERHOUDSVRIENDELIJKE TUINEN

5

VAKANTIEWONING KOPEN?

5

UW HYPOTHEEK OVERSLUITEN OF OMZETTEN

7

TRENDS IN SMART HOME TECHNOLOGIE

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons
op pagina 2

vanRooijkeukens
voor de beste keukendeal

QUIKIE
KUNSTGRAS

06 – 300 222 03 | www.quikie-kunstgras.nl

K&M
houtkachels
Sfeervol geld besparen

Bespaar op een duurzame manier tot wel 40% op uw stookkosten met een pelletkachel.

www.pellethoutkachels.nl | Haarstraat 31a 5324 AM Ammerzoden



NIEUWE WONING GEKOCHT, HYPOTHEEK AANPASSEN,
WONING VERBOUWEN OF VERDUURZAMEN?

WIJ HELPEN MET HET VINDEN VAN EEN PASSENDE OPLOSSING.

RegioBank
zelfstandig adviseur

ARNOLD VAN HOOFT
BANKZAKEN-HYPOTHEKEN-VERZEKERINGEN

Kerkstraat 32A, 5331 CE Kerkdriel • Telefoon (0418) 63 30 20 • arnoldvanhooft.nl



vanRooykeukens voor de beste keukendeal

Ambachtstraat 10, 5331HX Kerkdriel

T: 0418 633 864

E: Info@vanrooykeukens.nl



Voor verbouw, renovatie en verhuur



- ✓ Eén adres voor uw timmerwerk
- ✓ Gegarandeerd de allerbeste kwaliteit
- ✓ Altijd één aanspreekpunt

NEEM CONTACT MET ONS OP
VOOR EEN OFFERTE OP MAAT

Rijvers Timmerwerken
Duyn en Daelseweg 31
5391 ED, Nuland
+31 6 81 33 93 52
info@rijverstimmerwerken.nl
rijverstimmerwerken.nl

De Meidoorn heeft alles in huis!

openbare basisschool

De Meidoorn

Loop gerust binnen,
je bent altijd welkom!

De Meidoorn in Kerkdriel is een
kleinschalige openbare basisschool
met focus op eigentijds onderwijs dat
aansluit bij de omgeving van het kind.

Kerkstraat 42

5331 CE Kerkdriel

☎ 0418 63 2948

AANDACHT ● AMBITIE ● VERBONDENHEID

RAAMDECORATIE | ZONWERING | TRAPRENOVATIE
PVC VLOEREN | HORREN

Danny van den Heuvel: Mijn Passie voor Raamdecoratie in Den Bosch



Als eigenaar van KijkopGordijnen in Den Bosch verwelkom ik je graag in de wereld van raamdecoratie. Mijn naam is Danny van den Heuvel, wonend in Kerkdriel en sinds 2018 ben ik actief in deze boeiende sector. Wat begon als een persoonlijke passie, is inmiddels uitgegroeid tot een bloeiende onderneming waar ik met trots mijn expertise inzet.

Sinds de opening van mijn winkel in augustus 2022 heeft mijn missie zich verder verdiept. Bij KijkopGordijnen bied ik klanten de mogelijkheid om persoonlijk advies te ontvangen, zodat ze de perfecte raamdecoratie kunnen kiezen die aansluit bij hun wensen en stijl. Of je nu zoekt naar elegante gordijnen, moderne jaloezieën of op maat gemaakte oplossingen, ik ben er om je te begeleiden en te inspireren.

Mijn streven gaat verder dan het simpelweg verkopen van producten; het gaat om het creëren van een leefruimte die echt bij jou past. Ik geloof dat raambekleding

een essentieel onderdeel is van elk interieur. Of je nu de warme sfeer in je woonkamer wilt versterken, de slaapkamer wilt verduisteren met praktische rolluiken, of je terras wilt beschermen tegen de zon met stijlvolle screens, ik sta klaar om je te ondersteunen in elke fase van het proces. Mijn doel is duidelijk: ik wil dat je volledig tevreden bent met je keuzes, zodat je kunt genieten van een mooi en comfortabel interieur.

Bij KijkopGordijnen staat kwaliteit, service en vakmanschap centraal. Ik neem de tijd om naar je wensen te luisteren en we werken samen aan de ideale oplossing voor jouw huis. Het geeft me immense voldoening om anderen te helpen bij het transformeren van hun interieur met stijlvolle en functionele raambekleding en vloeren. Samen maken we jouw woonruimte uniek en persoonlijk!

Wij komen kosteloos langs voor een style advies en meting aan huis.

Openingstijden

Maaandag	Gesloten
Dinsdag	10.00-17.00u
Woensdag	10.00-17.00u
Donderdag	10.00-17.00u
Vrijdag	10.00-17.00u
Zaterdag	10.00-17.00u
Zondag	Gesloten

KIJKOPGORDIJNEN

Rietveldenweg 64B
5222AS s'Hertogenbosch
073 205 40 80
www.kijkopgordijnen.nl

Volg ons  



Optimaliseren van uw woonruimte

In een wereld waar de woonruimte vaak beperkt is, wordt het optimaliseren van uw huis steeds belangrijker. Of u nu in een klein appartement woont of in een ruimer huis dat efficiënter kan worden gebruikt, er zijn diverse strategieën die u kunt toepassen om het meeste uit uw beschikbare ruimte te halen.

Een van de eerste stappen in het optimaliseren van uw woonruimte is het declutteren. Door overbodige spullen weg te doen, creëert u niet alleen meer fysieke ruimte, maar ook een meer ontspannen en aangename leefomgeving. Het minimaliseren van bezittingen kan helpen om de focus te leggen op wat echt belangrijk is en maakt het onderhoud van uw huis eenvoudiger.

Na het declutteren is het tijd om na te denken over de indeling. Efficiënt gebruik maken van de beschikbare ruimte betekent vaak dat meubels en andere items op een slimme manier worden geplaatst. Multifunctionele meubels zoals slaapbanken, uitklapbare tafels of bedden met opbergruimte eronder kunnen bijzonder nuttig zijn in kleinere ruimtes. Deze items bieden flexibiliteit en functionaliteit zonder dat ze veel ruimte innemen.

Verlichting speelt ook een cruciale rol bij het optimaliseren van uw woonruimte. Goede verlichting kan een kleine kamer groter en luchtiger laten voelen. Het gebruik van verschillende lichtbronnen, zoals plafondlampen gecombineerd met vloer- of tafellampen, kan helpen om de ruimte

optimaal te benutten en zorgt voor een warme, uitnodigende sfeer.

Kleurgebruik is een andere belangrijke factor. Lichtere kleuren laten een ruimte groter lijken, terwijl donkere kleuren het tegenovergestelde effect kunnen hebben. Het kiezen van de juiste kleuren voor muren, vloeren en meubilair kan dus een grote impact hebben op hoe groot of klein een ruimte aanvoelt.

Ten slotte is het belangrijk om de verticale ruimte niet te vergeten. Hoge planken en kasten die tot aan het plafond reiken bieden extra opbergruimte zonder dat ze veel vloeroppervlak innemen. Dit maakt ze ideaal voor kleinere woningen waar elke vierkante meter telt.



Door deze strategieën toe te passen, kunt u uw woonruimte transformeren tot een plek die niet alleen functioneel is, maar ook esthetisch aangenaam en comfortabel om in te leven.



Bron Wikipedia | Sint-Hubertuskerk, Alem

Waarom wonen in Maasdriel

Maasdriel is een gemeente waar je elke dag kunt genieten van ruimte, rust en levendigheid. Gelegen in het hart van het rivierengebied tussen de Maas en de Waal, combineert deze plek de charme van het buitenleven met de nabijheid van steden als 's-Hertogenbosch, Zaltbommel en Nijmegen. Hierdoor woon je landelijk, maar nooit afgelegen.

De omgeving biedt volop mogelijkheden voor ontspanning. De uitgestrekte uiterwaarden en recreatieplassen zoals de Zandmeren zijn ideaal voor wandelaars, fietsers en watersportliefhebbers. Op zonnige dagen is het heerlijk toeven aan het water, terwijl je in de herfst geniet van de kleurrijke natuur. De dorpen in Maasdriel hebben elk hun eigen karakter en bieden een warm gevoel van gemeenschap en geborgenheid.

Sport speelt een belangrijke rol in het dagelijks leven. Van voetbalclubs tot tennisverenigingen en watersportcentra: jong en oud kunnen zich hier op allerlei manieren actief bezighouden. Bovendien zijn er voldoende voorzieningen voor kinderen, zoals sportvelden, scholen en speelplekken.

Wie houdt van uitgaan en cultuur hoeft de gemeente niet uit. Lokale horeca biedt gezellige eet- en drinkgelegenheden, vaak met uitzicht op het water of in het hart van historische dorpskernen. Voor wie meer zoekt, ligt het bruisende centrum van 's-Hertogenbosch op korte afstand, met theaters, filmhuizen en een ruim aanbod aan winkels en restaurants.

Wonen in Maasdriel betekent leven in een natuurlijke en dynamische omgeving, met volop ruimte voor ontspanning, ontmoeting en groei.

Moderne badkamers

Moderne badkamers zijn tegenwoordig veel meer dan alleen een functionele ruimte; ze zijn veranderd in persoonlijke spa's en rustgevendetoevluchtsoorden binnen het huis. De hedendaagse badkamerdesigns leggen de nadruk op comfort, stijl en technologie, wat resulteert in een ruimte die zowel praktisch als esthetisch aantrekkelijk is.

Een van de meest opvallende kenmerken van moderne badkamers is het gebruik van strakke lijnen en minimalistische ontwerpen. Dit wordt vaak bereikt door het gebruik van ingebouwde kasten en verborgen opslag, waardoor de ruimte een georganiseerde en ongecompliceerde uitstraling krijgt. Materialen zoals glas, roestvrij staal en natuursteen zijn populair voor zowel hun functionaliteit als hun vermogen om een luxe gevoel te creëren.



Technologie heeft ook zijn weg gevonden naar de moderne badkamer. Van automatische kranen en zelfreinigende toiletten tot

digitale douchesystemen die gebruikers in staat stellen hun voorkeuren voor temperatuur en waterdruk op te slaan, de opties zijn eindeloos. Sommige luxe badkamers omvatten zelfs geïntegreerde geluidssystemen en sfeerverlichting, waardoor een meeslepende ervaring wordt gecreëerd die verder gaat dan gewoon wassen of baden.

Verlichting speelt ook een cruciale rol in moderne badkamers. In plaats van te vertrouwen op één centraal lichtpunt, maken ontwerpers gebruik van gelaagde verlichtingsopties zoals taakverlichting rond spiegels, sfeerverlichting die een ontspannende gloed biedt, en accentverlichting die architectonische kenmerken of kunstwerken benadrukt. Deze benadering zorgt niet alleen voor functionaliteit maar helpt ook om de juiste stemming te creëren.

De kleurenpaletten in moderne badkamers neigen naar neutrale tinten zoals wit, grijs en zwart. Deze kleuren dragen bij aan het gevoel van rust en ruimtelijkheid. Echter, sommige ontwerpers kiezen voor gedurfde accentkleuren of patronen in tegels om karakter en vitaliteit toe te voegen aan de ruimte.

Ten slotte is duurzaamheid een belangrijk thema in moderne badkamerontwerpen. Waterbesparende toiletten, douchekoppen met laag verbruik en duurzame materialen zijn niet alleen goed voor het milieu maar ook voor de lange termijn kostenbesparingen.

Open haarden meer sfeer dan warmte

Open haarden zijn al eeuwenlang een centraal element in huizen voor zowel verwarming als sfeer. Hoewel de primaire functie van een open haard het bieden van warmte is, is het de unieke sfeer die ze creëren die hen echt onderscheidt. Een knisperend vuur brengt een gevoel van gezelligheid en comfort dat moeilijk te evenaren is met moderne verwarmingssystemen.

De esthetiek van open haarden heeft zich aanzienlijk ontwikkeld door de jaren heen. Van de traditionele, robuuste stenen haarden die we vaak zien in oude films tot de strakke, moderne ontwerpen die nu populair zijn in hedendaagse woningen, open

haarden zijn evengoed een designstatement als een functioneel item. Ze kunnen een kamer transformeren en fungeren als het natuurlijke middelpunt, waar mensen zich graag verzamelen.

De warmte die door een open haard wordt uitgestraald is echter vaak meer symbolisch dan praktisch. Hoewel ze zeker een ruimte kunnen verwarmen, zijn ze meestal minder efficiënt dan andere verwarmingsopties zoals centrale verwarmingssystemen of moderne houtkachels. Dit komt omdat veel van de warmte letterlijk via de schoorsteen verdwijnt, wat resulteert in een minder efficiënte verdeling van warmte.

Desondanks kiezen veel mensen nog steeds voor open haarden vanwege de ambiance die ze bieden. Het geluid van knetterend hout en het zicht op vlammen kan ontspannend werken en draagt bij aan een gevoel van welzijn. In sommige gevallen wordt de open haard zelfs meer gebruikt voor decoratieve doeleinden dan voor verwarming.

Milieuoverwegingen spelen ook een rol in de hedendaagse perceptie van open haarden. Met toenemende zorgen over luchtkwaliteit en duurzaamheid zoeken veel huiseigenaren naar milieuvriendelijkere opties zoals gas- of elektrische haarden die minder impact hebben op het milieu.



Kortom, hoewel open haarden misschien niet altijd de meest praktische of efficiënte warmtebron zijn, blijven ze een geliefde keuze voor veel mensen die waarde hechten aan sfeer en esthetiek in hun leefruimte.



Montage en Service

www.efglorius.nl

De toekomst begint met montage!

Kerkdriel

06 18 11 78 35

PIJNLOOS LOPEN IS HELAAS NIET VOOR IEDEREEN VANZELFSPREKEND

Stapsgewijs Schoentechniek (Land van Maas en Waal) verzorgt steunzolen, aangepaste confectieschoenen en smaakvolle (semi-)orthopedische maatschoenen.

Bezoekadres

Hogeweg 91, 6659 AH Wamel

STAPSGEWIJS

SCHOENTECHNIEK

**Transparant
Persoonlijk
Duidelijk**

En al 25 jaar ervaring
in het midden- en
kleinbedrijf

Beij

administratie-advieskantoor

Beij administratie- en advieskantoor
Koningstraat 8 • 5328 BD Rossum
Tel. 0418 663606, info@beijadministratie.nl
www.beijadministratie.nl

Natuurlijk ook voor de
starter de ideale kans om
met winst te beginnen!

**ZZP
specialist,
voor
ondernemers
door
ondernemers**

**ASN Autoschade
Strijk Gameren**



**Uw schade,
onze zorg.**

Herstel met
service van
topkwaliteit!

www.strijkgameren.nl



Voor iedereen
de oplossing om
zo lang mogelijk
mobiel te
blijven!



**Mobiliteit
op Maat**

Kom zelf kijken op
onze nieuwe locatie
met ruime keuze:

- Rolstoelen
- Driewielers
- Krukken + accessoires
- Trapliften
- Autostoelen
- Vrachtwagenstoelen
- Autoaanpassingen

ROLLATORS
ruime keuze

**SCOOT-
MOBIELN**
(nieuw en gebruikt)

Cartografenweg 28A | 5141 MT Waalwijk
Tel. 0416 560 160 | Email info@mobiliteitopmaat.nl | www.mobiliteitopmaat.nl



**HEINTZ
TIMMERWERK &
DAKONDERHOUD**

0655774466

NICKYHZ@HOTMAIL.COM

WWW.HEINTZTIMMERWERK.NL

Deze uitgave werd mede
gerealiseerd dankzij de
enthousiaste medewerking
van alle adverteerders.



KEUKENLOODS.NL

Inbouwapparatuur en keukenspecialist

Klanten beoordelen
Keukenloods.nl met een

9

Gebaseerd op meer dan 23.000 reviews

EEN BORA CADEAU

bij aankoop van jouw droomkeuken!



KEUKENLOODS DRUNEN

THOMAS EDISONWEG 4 | 5151 DJ DRUNEN
0416-534751

Keukenloods.nl heeft het!

Deze actie geldt bij keukens vanaf € 10.000. Neem deze bladzijde mee naar het filiaal om van de actie te profiteren.
Deze actie is niet geldig i.c.m. andere acties. Maak snel een afspraak!

Volg ons op:    



Onderhoudsvriendelijke tuinen

In de hedendaagse samenleving is het hebben van een onderhoudsvriendelijke tuin een zegen. Veel mensen willen genieten van groen zonder de noodzaak voor intensief tuinonderhoud. Bovendien kan een goed ontworpen, onderhoudsarme tuin helpen bij het verminderen van ongedierte-problemen, wat leidt tot een gezondere en meer uitnodigende buitenruimte.

Een van de eerste stappen naar een onderhoudsvriendelijke tuin is het kiezen van de juiste planten. Inheemse planten zijn vaak een uitstekende keuze omdat ze aangepast zijn aan het lokale klimaat en de bodemomstandigheden, waardoor ze minder water, meststoffen en pesticiden vereisen. Deze planten trekken ook nuttige insecten aan die natuurlijke vijanden zijn van veel voorkomende plagen. Door een biodivers ecosysteem te creëren, wordt de behoefte aan chemische ingrepen verminderd.

Een andere effectieve strategie is het gebruik van mulch. Mulch helpt niet alleen om onkruidgroei te onderdrukken, wat minder wieden betekent, maar het helpt ook om de bodemvochtigheid te behouden. Dit vermindert de noodzaak voor frequent water geven. Bovendien kan mulch helpen bij het voorkomen van bepaalde plagen zoals bodemgebonden ziekten.

Het ontwerp van de tuin speelt ook een cruciale rol in hoe onderhoudsvriendelijk en ongediertebestendig deze is. Door bijvoorbeeld verhoogde bedden of duidelijk gedefinieerde paden te gebruiken, kan men een fysieke barrière creëren tegen ongedierte en tegelijkertijd het onderhoud vergemakkelijken. Ook kan het integreren van hardscaping-elementen zoals stenen paden of terrassen helpen om de hoeveelheid te maaien gras te verminderen en biedt het minder schuilplaatsen voor ongedierte.

Waterbeheer

Waterbeheer is eveneens belangrijk. Overmatig water kan leiden tot verschillende plantenziekten en ongedierte aantrekken zoals muggen die in stilstaand water broeden. Een goed ontworpen irrigatiesysteem dat zorgt voor diepe maar minder frequente watergift bevordert sterke wortelsystemen en vermindert vochtgerelateerde problemen.

Regelmatige monitoring en onderhoud essentieel, zelfs in een onderhoudsarme tuin. Het tijdig herkennen van problematische gebieden of symptomen van plaaguitbraken kan helpen bij het snel aanpakken ervan zonder naar zware chemische behandelingen te grijpen.

Veilig wonen met kinderen

Veilig wonen met kinderen is een onderwerp dat elke ouder of verzorger nauw aan het hart ligt. Het creëren van een veilige woonomgeving is essentieel om ongelukken te voorkomen en om ervoor te zorgen dat kinderen zich vrij en veilig kunnen ontwikkelen. Hier zijn enkele belangrijke aspecten om rekening mee te houden.

Allereerst is het belangrijk om het huis kindvriendelijk in te richten. Dit betekent dat scherpe hoeken en randen van meubels idealiter afgerond of beschermd moeten zijn. Kleine voorwerpen die gemakkelijk ingeslikt kunnen worden, zoals knopen, munten of kleine speelgoedonderdelen, moeten buiten bereik van jonge kinderen gehouden worden. Ook zware voorwerpen die van meubels kunnen vallen, zoals televisies of boeken, moeten stevig bevestigd zijn.

Daarnaast is het cruciaal om gevaarlijke stoffen zoals schoonmaakmiddelen, medicijnen en giftige planten buiten bereik van kinderen te houden. Deze producten moeten idealiter opgeslagen worden in afgesloten kasten die hoog genoeg zijn zodat kinderen er niet bij kunnen. Hetzelfde geldt voor scherpe voorwerpen zoals messen en scharen.

Een ander belangrijk aspect van een veilige woonomgeving is het beveiligen van trappen en ramen. Trappen kunnen beveiligd worden met hekjes aan de boven- en onderkant om te voorkomen dat jonge kinderen erop klimmen of ervan af vallen. Ramen moeten voorzien zijn van sloten of grendels die voorkomen dat kinderen ze gemakkelijk kunnen openen.

Brandveiligheid is ook een cruciaal element in elk huis. Zorg ervoor dat er rookmelders geïnstalleerd zijn op elke verdieping en test deze regelmatig. Het hebben van een brandblusser binnen handbereik kan ook levensreddend zijn in geval van nood.

Tot slot is toezicht houden misschien wel de belangrijkste factor in het veilig houden van kinderen thuis. Geen enkele maatregel kan volledige veiligheid garanderen zonder dat er toezicht wordt gehouden op de activiteiten van jonge kinderen.

Door deze maatregelen te nemen, kunnen ouders en verzorgers een veilige omgeving creëren waarin hun kinderen kunnen groeien en ontwikkelen zonder onnodige risico's. Veiligheid thuis begint met bewustzijn en preventie, en elke stap die je neemt draagt bij aan de bescherming van je dierbaren.



Vakantiewoning kopen? Hoe zit het met uw belasting?

Het kopen van een vakantiewoning is voor velen een droom die uitkomt, maar het brengt ook belangrijke fiscale overwegingen met zich mee. Voor dat u de stap zet om een tweede huis aan te schaffen, is het essentieel om te begrijpen hoe dit uw belastingen zal beïnvloeden.

Een van de eerste aspecten om rekening mee te houden is de inkomstenbelasting. Als u van plan bent uw vakantiewoning te verhuren, moet u de inkomsten die u hieruit verkrijgt opgeven bij de belastingdienst. Deze inkomsten worden gezien als inko-

men en moeten dus worden aangegeven. Echter, u kunt ook bepaalde kosten aftrekken die direct gerelateerd zijn aan de verhuur van de woning, zoals onderhoudskosten, afschrijvingen en beheerskosten.

Vermogensbelasting

Daarnaast moet u ook rekening houden met de vermogensbelasting. Een tweede woning wordt gezien als onderdeel van uw vermogen. Afhankelijk van de totale waarde van uw vermogen kunt u in een hogere schijf voor vermogensbelasting terechtkomen, wat invloed heeft op hoeveel belasting u moet betalen.

Overdrachtsbelasting

Een ander belangrijk punt is de overdrachtsbelasting die betaald moet worden bij de aankoop van een vakantiewoning. De hoogte van deze belasting kan variëren afhankelijk van de locatie van het onroerend goed en andere lokale regelgevingen.

Dubbele belastingverdragen

Het is ook belangrijk om na te denken over eventuele dubbele belastingverdragen als uw vakantiewoning zich in het buitenland bevindt. Dergelijke verdragen kunnen voorkomen dat u dubbel belast wordt op

hetzelfde inkomen in twee verschillende landen.

Advies inwinnen

Tot slot is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een belastingadviseur of financieel expert die gespecialiseerd is in onroerend goed investeringen. Zij kunnen u voorzien van gedetailleerd advies dat specifiek is voor uw situatie en helpen bij het navigeren door de complexe fiscale wetgeving rondom het bezitten van een vakantiewoning.

OOK UW EIGEN KRANT, MAGAZINE OF BROCHURE?



PRESSTIGE MEDIA VERZORGT HET VOOR U VAN A TOT Z

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

BvL GRONDVERZET

Straatwerk - Riool - Tuinrenovatie

Uw partner voor alle werkzaamheden in het aanpakken van straatwerk, riool en tuinrenovatie. Een jonge ambitieuze ondernemer die graag vooruit wilt.



Bart van Liempt | +31 6 51 04 72 40 | bartvliemptgrondverzet@gmail.com
www.bvlgrondverzet.nl

MOS
montage • onderhoud • service
AIRCONDITIONING & KOELTECHNIEK

06-11261140 - info@moskoeltechniek.nl

DUPONT DAKWERK
UW DAKSPECIALIST

- ✓ Goede prijs-kwaliteit-verhouding
- ✓ 5 jaar garantie
- ✓ 24/7 bereikbaar
- ✓ Vakkundig & betrouwbaar
- ✓ Actief in heel Nederland
- ✓ Totaalonderhoud
- ✓ Gratis dakinspectie
- ✓ Gedegen advies

Piet Heinstraat 11 | 5151 MS DRUNEN
06-23463402 | www.dupontdakwerk.nl

DP GRONDWERKEN
info@dpgrondwerken.com

RIFEDA
SCHILDERWERKEN

Binnen- en buiten schilderwerk.
Aanbrengen van behang en Removlies.
Spuittechniek en advies op maat.
Voor zowel particulieren als bedrijven.
Benieuwd naar de mogelijkheden?

Scan de QR-code en neem vrijblijvend contact met ons op.

UW SPECIALIST IN GEÏSOLEERDE DAK EN GEVELPANELEN.

BROSS
HANDEL BV

PANELENWEG 9 4005 LJ TIEL | 06 - 54395758
INFO@BROSSHANDEL.NL | WWW.BROSSHANDEL.NL

't Kappershuis
SINDS 2012

Heren	Dames
knippen € 20,50	knippen € 23,00
knippen met wassen € 23,50	knippen met wassen € 26,50
tondeuse scheren € 17,50	speciale was behandeling € 8,50
baard scheren € 16,00	haar kleuren vanaf € 40,50
knippen met baard trimmen € 28,00	
tondeuse scheren met baard trimmen € 25,00	

Kinderen t/m 12 jaar
knippen € 18,50

Ontharen
epileren met touw vanaf € 7,50
ontharing wax vanaf € 5,00

openingstijden
Maandag 10:00 - 18:00 Woensdag 09:30 - 18:00 Vrijdag 09:00 - 10:00
Dinsdag 09:30 - 18:00 Donderdag 09:30 - 18:00 Zaterdag 09:00 - 12:00

KOOKSTUDIO
-Ik kook jij ook-

Kookworkshops - Catering - Kinderfeestjes - Vergaderen

Laat uw culinaire wensen bij ons uitkomen!
Van kookworkshop tot compleetdineren
en van feestje tot vergaderen.
Voor zowel particulier als zakelijk is er veel mogelijk.

Winterdijk 13B, 5141 KE Waalwijk | 06 400 00 092
www.KookstudioIkKookJijOok.nl

RICO
KERKHOF B.V.
VLOERENBEDRIJF

Wij staan voor kwaliteit, deskundig advies en een heldere, professionele aanpak!

Specialist in o.a.:

- cementdekvloeren
- vloerverwarming
- isolatievloeren
- betonvloeren
- zwembad aanvullen

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

+31 (0)6 416 151 56
info@vloerenbedrijfkerkhof.nl
vloerenbedrijfkerkhof.nl

Zojuist een huis gekocht?

- binnen 5 minuten een offerte
- zeer aantrekkelijk tarief
- online dossier 24/7 beschikbaar

DéWoonnotaris.nl,
de juiste klik voor je huis.

DéWoonnotaris.nl is onderdeel van Huijbregts Notarissen NV.

DéWoon
Notaris.nl



Uw hypotheek oversluiten of omzetten

Het oversluiten of omzetten van uw hypotheek kan een aantrekkelijke optie zijn als u wilt profiteren van lagere rentetarieven, andere hypotheekvoorwaarden wenst, of als uw persoonlijke financiële situatie is veranderd. Dit proces kan echter complex zijn en vereist een zorgvuldige overweging van de kosten en voordelen.

Wanneer u overweegt uw hypotheek over te sluiten, is het belangrijk om eerst de huidige rentetarieven te vergelijken met de rente die u betaalt op uw bestaande hypotheek. Als de huidige rentetarieven aanzienlijk lager zijn, kan oversluiten leiden tot aanzienlijke besparingen op de lange termijn. Echter, het is cruciaal om rekening te houden met de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente, notariskosten, taxatiekosten en advieskosten. Deze kosten kunnen soms hoog oplopen en het is belangrijk dat deze niet hoger zijn dan de besparing die u kunt realiseren door een lagere rente.

Hypotheekvorm

Naast het financiële aspect kan het oversluiten van een hypotheek ook wenselijk zijn als u uw hypotheekvorm wilt wijzigen. Misschien wilt u overstappen van een aflossingsvrije hypotheek naar een annuïteitenhypotheek of andersom, afhankelijk van uw huidige en toekomstige financiële doelen en situatie. Het wijzigen van de hypotheekvorm kan invloed hebben op uw maandlasten en de totale kosten over de looptijd van de hypotheek.

Persoonlijke situatie

Een andere reden om uw hypotheek over te sluiten kan zijn dat uw persoonlijke situatie is veranderd. Denk hierbij aan veranderingen in inkomen, gezinssituatie of zelfs

pensioenplanning. In dergelijke gevallen kan een aangepaste hypotheek beter passen bij uw nieuwe levensomstandigheden. Voordat u besluit om uw hypotheek over te sluiten, is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een financieel adviseur of hypotheekspecialist. Zij kunnen u helpen met een gedetailleerde berekening van de kosten versus de baten en adviseren over de beste opties voor uw specifieke situatie.

Lange termijn

Tot slot is het belangrijk om niet alleen naar de korte termijn te kijken maar ook naar de lange termijn effecten van het oversluiten van uw hypotheek. Hoewel het verleidelijk kan zijn om te kiezen voor onmiddellijke maandelijkse besparingen, moet u ook rekening houden met de totale kosten over de gehele looptijd van de nieuwe hypotheek. Met een zorgvuldige planning en professioneel advies kunt u een weloverwogen beslissing nemen die niet alleen nu voordelig is, maar ook in de toekomst.

Het oversluiten of omzetten van een hypotheek kan interessant zijn om te profiteren van lagere rentetarieven of betere voorwaarden. Dit proces kan uitgevoerd worden bij je huidige bank, maar het is ook mogelijk om een andere financiële instelling te kiezen die gunstigere voorwaarden biedt. Het is belangrijk om goed de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente en advieskosten, tegen de potentiële besparingen af te wegen. Onafhankelijke hypotheekadviseurs of financiële adviseurs kunnen hierbij ondersteuning bieden door een persoonlijke berekening te maken en te helpen bij het vergelijken van verschillende hypotheekopties.

De nieuwste trends in smart home technologie

De wereld van smart home technologie ontwikkelt zich razendsnel, waarbij elk jaar nieuwe innovaties en verbeteringen worden geïntroduceerd die het dagelijks leven gemakkelijker, veiliger en efficiënter maken.

Een van de meest opvallende trends is de toenemende integratie van kunstmatige intelligentie (AI) in huishoudelijke apparaten. AI maakt het mogelijk voor apparaten om te leren van gebruikersgedrag en zichzelf dienovereenkomstig aan te passen, wat resulteert in een meer gepersonaliseerde en intuïtieve gebruikerservaring.

Een ander belangrijk aspect is de verbetering van de interoperabiliteit tussen verschillende apparaten en systemen binnen het smart home. Fabrikanten werken steeds meer samen om ervoor te zorgen dat hun producten compatibel zijn met andere apparaten en platforms, waardoor gebruikers een naadloze ervaring kunnen genieten ongeacht het merk of het apparaat. Dit wordt verder ondersteund door de ontwikkeling van universele standaarden voor smart home technologie.

Daarnaast is er een groeiende focus op veiligheid en privacy. Naarmate smart

homes populairder worden, neemt ook de bezorgdheid over gegevensbescherming toe. Fabrikanten investeren daarom steeds meer in geavanceerde beveiligingsprotocollen en -technologieën om ervoor te zorgen dat gebruikersgegevens privé en beschermd blijven.

Energie-efficiëntie blijft ook een kernfocus binnen de smart home sector. Nieuwe technologieën zoals slimme thermostaten en energiebeheersystemen helpen huiseigenaren om hun energieverbruik te monitoren en te optimaliseren, wat niet alleen goed is voor het milieu maar ook voor de portemonnee.

Tot slot wordt de toegankelijkheid van smart home technologie steeds beter. Met dalende prijzen en een groeiend aanbod aan doe-het-zelf opties kunnen meer mensen dan ooit hun huis uitrusten met slimme technologie zonder dat er een aanzienlijke investering of technische expertise vereist is.

Deze trends tonen aan dat de toekomst van smart homes veelbelovend is, met voortdurende verbeteringen die ons dagelijks leven zullen blijven transformeren..



Zoek de juiste klusjesman

Het vinden van de juiste klusjesman kan een uitdaging zijn, maar met de juiste aanpak wordt het een stuk eenvoudiger.

Begin met het duidelijk definiëren van de klus die gedaan moet worden. Dit helpt bij het selecteren van een specialist in dat specifieke gebied. Vraag vervolgens aan vrienden, familie of bureu om aanbevelingen. Persoonlijke referenties geven vaak

een betrouwbaar beeld van de kwaliteit en betrouwbaarheid van een klusjesman.

Controleer online recensies en ratings op websites zoals Google of gespecialiseerde vakmansites. Zorg ervoor dat de klusjesman over de nodige verzekeringen en licenties beschikt om eventuele risico's te dekken. Tot slot, vraag altijd om een duidelijke offerte vooraf om latere misverstanden over kosten te voorkomen.

Wat zijn de risico's bij zelf klussen

Zelf klussen kan een lonende ervaring zijn, waarbij je niet alleen geld bespaart, maar ook een persoonlijke touch aan je huis geeft. Echter, het brengt ook verschillende risico's met zich mee die niet onderschat mogen worden.

Een van de grootste gevaren is het risico op persoonlijk letsel. Zonder de juiste kennis en voorzichtigheid kunnen gereedschappen en materialen gevaarlijk zijn. Snijwonden, kneuzingen of erger zijn mogelijk als veiligheidsmaatregelen niet worden nageleefd. Daarnaast is er het risico van materiële schade. Onervaren klussers kunnen per ongeluk leidingen raken, elektrische sys-

temen beschadigen of structurele schade aan de woning toebrengen. Dit kan leiden tot kostbare reparaties die het initiële doel van kostenbesparing tenietdoen. Bovendien kan een verkeerd uitgevoerde klus de waarde van je huis negatief beïnvloeden, wat problematisch wordt bij een eventuele verkoop.

Een ander belangrijk aspect is het juridische risico. In sommige gevallen vereisen specifieke klussen dat ze worden uitgevoerd door een gecertificeerde professional. Het negeren van deze regels kan leiden tot boetes of juridische problemen, vooral als er later iets misgaat als gevolg van het werk.

Ook moet men rekening houden met de tijdinvestering. Klussen die op het eerste gezicht eenvoudig lijken, kunnen uitlopen in tijdrovende projecten, vooral als je de nodige vaardigheden mist. Dit kan frustratie veroorzaken en de druk op andere verantwoordelijkheden verhogen.

Tot slot is er het risico dat het eindresultaat niet aan de verwachtingen voldoet. Zonder de expertise kunnen esthetische of functionele aspecten tekortschieten, wat resulteert in een project dat niet alleen onbevredigend is, maar ook herziening behoeft.

Hoewel zelf klussen aantrekkelijk kan zijn, is het belangrijk om deze risico's serieus te



nemen en professioneel advies in te winnen wanneer nodig om veilig en succesvol te werk te gaan.



PRO VASTGOEDONDERHOUD
WONINGONDERHOUD & BOUW

Renovatie- en dakwerken | Projecten op maat

Stel dat uw burel mee doen;
1 woning **5%** korting | 2 woningen, **7%** korting
3 woningen of meer, **9%** korting

06-48 10 54 71 | info@provastgoedonderhoud.com



ROCKENS BOUWSERVICE
Bouw en aannemersbedrijf

Nieuwbouw verbouw
onderhoud/renovatie

Boerenzwaluw 14 | 06 1297 8777
5398 GH Maren-Kessel

ROCKENSBOWSERVICE.NL



Bernardus
TRAPRENOVATIE

www.bernardus-woningtotaal.nl

Kantoor
Maasdijk 14 | 6624 KN Heerewaarden

Showroom
De Iepenwei 5a | 4191 PD Geldermalsen
0345 - 74 50 76 | 06 - 15 87 17 55
info@bernardus-woningtotaal.nl

*Bent u op zoek naar een betaalbare traprenovatie van topkwaliteit?
Kom dan kijken in onze uitgebreide showroom. Ook voor vloeren en maatwerkkasten.*

MARK 

ongediertepreventie en -bestrijding

06 5476 7894

Wespen | Muizen | Ratten | Vlooien | etc.





Delany Disveld
bbl-student
Schilderen

**KEUZE
DAG**

OP HET
**KONING
WILLEM I
COLLEGE**

maandag 16 juni

LEES HIER MIJN VERHAAL


DE MBO-SCHOOL BIJ JOU IN DE BUURT
's-Hertogenbosch, Land van Cuijk, Meierijstad, Oss